

入札説明書

金沢大学の①野町五丁目、②泉野町二丁目の土地売却に係る競争入札

国立大学法人金沢大学

令和 7 年 6 月

この入札説明書は、国立大学法人金沢大学会計規則、国立大学法人金沢大学契約事務取扱規程、本件に係る入札公告(以下、「入札公告」という。)のほか、国立大学法人金沢大学(以下「本学」という。)が土地売却のために実施する一般競争入札に関し、当該入札に参加しようとする者が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

1. 一般競争入札に付する事項

(1) 件名の表示

金沢大学の①野町五丁目、②泉野町二丁目の土地売却に係る競争入札

(2) 売却物件の表示

物件①	名称	野町五丁目の土地
	地番	金沢市野町五丁目 93 番
	地目	宅地
	地積	3,742.77 m ²

物件②	名称	泉野町二丁目の土地
	地番	金沢市泉野町二丁目 278 番 1
	地目	宅地
	地積	4,197.84 m ²

2. 本件に関する問い合わせ先

住所: 石川県金沢市上堤町 1 番 18 号

届出番号: 届出 第1号

三井住友信託銀行株式会社 金沢中央支店 不動産営業課 担当: 出口

電話番号: 076-261-7174

E-mail: Deguchi_Akiko@smtb.jp

※電話での連絡受付は、平日 9 時 00 分～17 時 00 分とする。

※入札に関する詳細資料については、「秘密保持に関する念書」を上記窓口に提出することで開示とする。

※入札に関しての質問は、「QA シート」に質問事項を記載の上、上記窓口にメールにて送付とする。

なお、上記の者は金沢大学の①野町五丁目、②泉野町二丁目の土地売却に係る媒介業務受託者である。

3. 入札参加者に必要な資格

(1)次に該当する者は、入札参加資格を有さない。

次の各号のいずれかに該当すると認められるもので、その事実があった後 2 年を経過していない者。

- 1) 契約の履行に当たり故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者。
 - 2) 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者。
 - 3) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
 - 4) 監督又は検査の実施に当たり役職員の職務の執行を妨げた者。
 - 5) 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者。
 - 6) 1)～5)に該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行に当たり代理人、支配人、その他使用人として使用した者。
 - 7) 1)～6)に該当する者を入札代理人として使用する者。
- (2)日本法に基づき適法に設立され、有効に存続、商業登記されている法人であり、日本において適切な業務実態がある法人であること。また確実な資金計画を有している者であること。
- (3)会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをしている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをしている者でないこと。
- (4)売却不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (5)公共の安全及び福祉を脅かす恐れのある団体に属する者でないこと。
- (6)警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (7)「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請のある者でないこと。
- (8)本学学長から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (9)その他、本学が入札参加につき不適当と認めた者でないこと。

4. 入札参加条件

- (1)落札者は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類する者の用に供してはならない。また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、又は売却物件を第三者に貸してはならない。
- (2)落札者は、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第 2 条第 1 項に定める「風俗営業」、同条第 5 項に定める「性風俗関連特殊営業」その他これに

類するものの用に供してはならない。また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、又は売却物件を第三者に貸してはならない。

- (3)落札者は、土地の利用に供するに当たって、土地周辺住民の住環境が著しく悪化することがないように配慮すること。また、左記配慮がなされていないことを知りながら、所有権を第三者に移転し、又は売却物件を第三者に貸してはならない。

5. 入札参加資格の確認

入札者は、上記3に掲げる入札参加資格を有することを証するため、次に掲げるところに従い、入札参加資格確認申請書及び添付書類(以下「資格確認申請書等」という。)を提出し、入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。

なお、期限までに資格確認申請書等を提出しない者並びに入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

(1)提出期限

令和7年8月22日(金) 17時00分

(2)提出場所

上記2に同じ

(3)提出方法

提出場所へ持参、または、電話連絡の上郵送(期限内必着)すること。

(4)提出書類

①入札参加資格確認申請書(別紙様式1)

②添付書類

ア. 法務局法人登記の履歴事項全部証明書

イ. 印鑑証明書

なお、いずれも発効後3ヶ月以内のものに限る。

(5)その他留意事項

①資格確認申請書等の作成及び提出に係る費用は、入札参加者の負担とする。

②本学は、提出された資格確認申請書等を入札参加資格の確認以外の用途には使用しない。

③一旦受領した資格確認申請書等は返却しない。

④本件競争入札実施後、落札者が提出した資格確認申請書等について虚偽の記載があることが判明した場合には、当該落札を取り消し、落札者に対して損害賠償を求める場合がある。

⑤入札参加資格確認の結果は、令和7年9月5日(金)までに媒介業務受託者により通知する。

6. 入札説明会および現地説明会

実施しない。

本件競争入札または売却物件についての質問がある場合は、「QA シート」に質問事項を記載の上、上記2にメールにて問い合わせること。

また、現地では路上駐車をしない等、周辺住民に配慮の上、現地確認をすること。

7. 入札保証金

免除する。

8. 入札書の提出

上記5に係る入札参加資格を認められた者は、以下により入札書を提出すること。

なお、入札参加資格を認められた者は、以下の応札が可能。

- ・物件①野町五丁目の土地のみ
- ・物件②泉野町二丁目の土地のみ
- ・物件①野町五丁目の土地及び物件②泉野町二丁目の土地

(1)入札書の作成

入札者は、次に掲げる事項を記載した入札書(別紙様式 2)を作成し、封書に入れて封印し、かつその封皮に名称又は商号及び「令和 7 年 9 月 16 日開札 金沢大学の①野町五丁目の土地売却に係る競争入札 入札書在中」ないし「令和 7 年 9 月 16 日開札 金沢大学の②泉野町二丁目の土地売却に係る競争入札 入札書在中」と朱書きすること。なお、記載事項を訂正する場合は、当該訂正部分について押印をしておかなければならない。

ア. 入札件名

イ. 入札額(総額を記入)

ウ. 入札者の住所、商号又は名称及び代表者名、及び押印(代理人が入札する場合は、その者の氏名及び押印。いずれの場合も外国人の署名を含む)

(2)入札書の提出期限

令和 7 年 9 月 12 日(金)17 時 00 分

(3)提出場所

〒920-1192 金沢市角間町

国立大学法人金沢大学財務部財務企画課(本部棟 3 階) 担当:北

電話:076-264-5042

E-mail: zaimukikaku-zk-kafuku@adm.kanazawa-u.ac.jp

(4)提出方法

提出場所へ持参、または、電話連絡の上郵送(書留郵便等の配達記録が残るものとした上で期間内必着)すること。なお、これ以外の方法による入札は認めない。

(5)留意事項

- ①野町五丁目の土地、②泉野町二丁目の土地の双方の入札に参加する場合は、それぞれの入札書を提出するものとする。
- ②入札者は、その提出した入札書の引換え、変更または取消しをすることができない。
- ③入札者は、入札後、入札説明書、物件調書及び不動産売買契約書(案)等についての不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできない。

9. 開札執行

(1)開札日時

- ①野町五丁目 令和7年9月16日(火)14時00分
- ②泉野町二丁目 " 14時30分

(2)開札場所

国立大学法人金沢大学本部棟4階 第3会議室
※別添「金沢大学角間キャンパスマップ」参照

(3)開札の方法

- ①開札は、入札者又はその代理人(以下「入札者等」という。)を立ち会わせて行う。ただし、入札者等が立ち会わない場合は、開札事務に関係のない本学職員を立ち会わせてこれを行う。
なお、開札に代理人が立ち会う場合は、委任状(別紙様式3)及び身分証明書を持参すること。
- ②開札場所には、入札者等及び入札執行事務に関係ある職員(以下「入札関係職員」という。)並びに上記①の立会職員並びに土地売却に係る媒介業務受託者以外の者は入場することができない。
- ③入札者等は、開札時刻後において開札場所に入場することができない。
- ④入札者等は、開札場所に入場しようとする時は、入札関係職員の求めに応じ、身分証明書を提示しなければならない。
- ⑤入札者等は、本学が特にやむを得ない事情があると認めた場合のほか、開札場所を退場することはできない。
- ⑥本学は、入札者等が相連合し、又は不穏の挙動をする等の場合で競争入札を公正に執行できない状況にあると認めたときは、当該入札者等を入札に参加させず、又は当該入札を延期し、若しくはこれを取りやめることができる。

10. 無効の入札書

入札書で次の各号のいずれかに該当するものは、これを無効とする。

(1)入札参加資格のない者が提出した入札書

- (2)件名及び入札金額のない入札書
- (3)入札者の商号又は名称及び代表者の氏名の記載及び押印のない又は判然としない入札書
- (4)代理人が入札する場合における入札者の商号又は名称及び代表者の氏名、代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名の記載及び押印のない又は判然としない入札書(記載のない又は判然としない事項が入札者の商号又は名称及び代表者の氏名又は代理人であることの表示である場合には、正当な代理であることが代理委任状その他で確認されたものを除く。)
- (5)入札件名に重大な誤りがある入札書
- (6)入札額の記載が不明確な入札書
- (7)入札額の記載を訂正したもので、その訂正について印の押していない入札書
- (8)融資利用特約やこれに準じる条件が付された入札書
- (9)開発許可条件やこれに準じる条件が付された入札書
- (10)第三者のためにする契約および契約上の地位譲渡を行うとする条件が付された入札書
- (11)その他入札に関する条件に違反した入札書

11. 落札者の決定方法

- (1)有効な入札書を提出した者であって、本学の設定した予定価格(最低落札価格)以上で最高の価格をもって申込みをした者を落札者とし、契約の相手方とする。
- (2)落札となるべき同価の入札をした者が二人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。
- (3)(2)の同価の入札をした者のうち、入札者等が出席していない者、又はくじを引かない者があるときは、入札執行事務に関係のない職員にこれに代わってくじを引かせ、落札者を決定するものとする。
- (4)開札結果については、入札者に速やかに文書をもって通知する。ただし、開札に立ち会った入札者等については、口頭通知をもってこれに代える。
- (5)開札の結果、予定価格に達する入札のない場合は、当該入札の入札者を対象として再度の入札を直ちに実施する。なお、この再度入札の際に、入札者が立ち会わなかった場合は、再度入札を辞退したものとみなす。
- (6)入札者等は、再度入札時に使用する印鑑(代理人の場合は、委任状で使用する印鑑)を持参し、再度入札に備えること。
- (7)落札者が、本学指定の期日までに契約書の取り交わしをしないときは、落札者の決定を取り消すものとする。

12. 契約保証金

免除する。

13. 契約書の作成

- (1)競争入札を執行し、契約の相手方が決定したときは、本学から交付された契約書に記名押印し、契約の相手方として決定した日から30日以内に契約書の取り交わしを行うこと。
- (2)国立大学法人金沢大学長が契約の相手方とともに契約書に記名して押印しなければ、本契約は確定しないものとする。
- (3) 契約条項は別紙「不動産売買契約書」(案)による。

14. 売買代金の納付

契約の相手方は、売買代金を売買契約と同時に銀行口座への振込により、一括で納付すること。なお、振込手数料は契約の相手方の負担とする。

15. 所有権の移転等

- (1)売買物件の所有権は、本学が上記14の売買代金の全額の納入を確認したときに、契約の相手方に移転するものとし、所有権が移転したときに物件を引き渡したものとする。なお、現状有姿で引き渡すものとする。
- (2)所有権の移転登記は契約の相手方が行うものとする。なお、本学は上記14の売買代金の全額の納入を確認した後、すみやかに対象不動産の所有権移転登記に必要な書類を契約の相手方に引き渡すものとする。

16. その他

- (1)契約手続きに使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。
- (2)入札者等または契約の相手方が本件に関して要した費用については、すべて当該入札者等または契約の相手方が負担するものとする。
- (3)入札物件に係る用途制限等法令上の制限及び購入後の利用計画に影響する諸条件等については、入札者が所轄官庁等に直接確認するものとする。
- (4)媒介業務受託者は、買主側手数料として売買代金×3%+6万円(消費税及び地方消費税別途)を申し受けるものとする。