

# 物件調書（物件①）

地 番		石川県金沢市野町五丁目 93 番			
現 況 地 目 及 び 面 積		宅地	3,742.77 m <sup>2</sup> (公簿)		
接 面 道 路  の 状 況		・東側:市道 野町 5 丁目線 10 号 幅員約 3.85m (建築基準法第 42 条第 2 項道路) ・西側:既存道路 幅員約 3.95～4.00m (建築基準法第 42 条第 1 項第 3 号道路、建築基準法第 42 条第 2 項道路) ・南側:市道 野町 5 丁目線 2 号 幅員約 6.94～7.36m (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路)			
法令に基づく制限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	市街化区域			
		用途地域	準工業地域		
		建ぺい率	60%		
		容 積 率	200%		
		防火指定	-		
	そ の 他	・20m 高度地区 ・国土利用計画法第 23 条第 1 項(土地取引の届出) ・土壤汚染対策法(土地の形質変更の届出)			
供 給 処 理 施設の概要		配管等の状況		施 設 整 備 状 況	施 設 整 備 の 特別負担の有無
	電 気	—	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無	無	無
交 通 機 関		鉄 道 等	北陸鉄道石川線「野町」駅 徒歩約 4 分		
備考		・ 本記載事項と現況に相違のある場合は、現況を優先します。			

# 物件調書（物件②）

地 番		石川県金沢市泉野町二丁目 278 番 1				
現 況 地 目 及 び 面 積		宅地	4,197.84 m <sup>2</sup> (公簿)			
接 面 道 路  の 状 況		・東側:市道 泉野町 2 丁目線 14 号 幅員約 4.88～5.25m (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路) ・南側:市道 泉野町 2 丁目線 5 号 幅員約 4.93m (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路) ・北側:市道 泉野町 2 丁目線 4 号 幅員約 3.90～4.07m (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路、建築基準法第 42 条第 2 項道路)				
法令に基づく制限	建 築 都 市 基 準 計 画 法 法	市街化区域				
		用途地域	第 1 種住居地域			
		建ぺい率	60%			
		容 積 率	200%			
		防火指定	準防火地域			
	その他	・18m 高度地区 ・国土利用計画法第 23 条第 1 項(土地取引の届出) ・土壌汚染対策法(土地の形質変更の届出)				
	供 給 処 理 施設の概要			配管等の状況		施 設 整 備 状 況
電 気			—	有		
公営水道			接面道路配管	有		
公共下水道			接面道路配管	有		
都市ガス			接面道路配管	有		
交 通 機 関		鉄 道 等	北陸鉄道石川線「野町」駅 徒歩約 19 分			
備考		・ 本記載事項と現況に相違のある場合は、現況を優先します。				